



## Betreutes Wohnen

Damit Menschen auch im Alter ein selbstbestimmtes Leben führen können, verbinden wir in unseren Häusern für Betreutes Wohnen möglichst hohe Selbstständigkeit mit notwendigen und gewünschten Hilfeleistungen. Im Mittelpunkt unseres Konzeptes stehen die Senioren und ihre Wohnbedürfnisse.

Unsere Basisleistungen enthalten Notrufanlagen in den Wohnungen, regelmäßige Sprechzeiten, Beratung zur alltäglichen Lebensführung, Hilfe bei Schriftwechsel oder Behördenangelegenheiten oder auch Unterstützung bei der privaten Geburtstagsfeier.

Über diese Angebote hinaus bleibt es jedem überlassen, ob er sich zusätzlich die Wohnungsreinigung, den Wäschedienst oder weitere soziale Dienstleistungen leisten will oder sich lediglich das Kochen des Mittagessens abnehmen lässt.

Auch innerhalb eines großen Kultur- und Freizeitangebotes können sich die Mieter frei entscheiden, ob sie Lust auf Geselligkeit haben oder sich in die eigenen vier Wände zurückziehen wollen. So können Senioren das Leben aktiv genießen und sich gleichzeitig geschützt fühlen. Unter der Woche stehen tagsüber Mitarbeiter des AWO Betreuungs- und Servicedienstes mit Rat und Tat zur Seite.

Sollte eines Tages der Bedarf an Hilfe steigen, haben unsere Mieter ein bevorzugtes Belegungsrecht in den vollstationären Bereichen der AWO Seniorenzentren oder die Möglichkeit, unsere Angebote der Tages- oder Kurzzeitpflege zu nutzen.

**Sie interessieren sich für eine unserer neuen Wohnungen? Rufen Sie uns an:**

### **AWO Seniorenzentrum Vahrenwald**

Frau Christiane Guse  
Schleswiger Straße 31  
30165 Hannover  
Telefon 0511 - 93 56 - 262  
email [christiane.guse@awo-wup.de](mailto:christiane.guse@awo-wup.de)



# Wir bauen für Sie!

Betreutes Wohnen im  
Seniorenzentrum Vahrenwald

AWO BV Hannover e.V./Flyer BW E314/August 2018/SZ



Arbeiterwohlfahrt  
Bezirksverband  
Hannover e.V.

## Beispiele aus unserem vielfältigen Wohnungsangebot



EG bis 2. OG

### Typ Aw frei finanzierte Wohnung

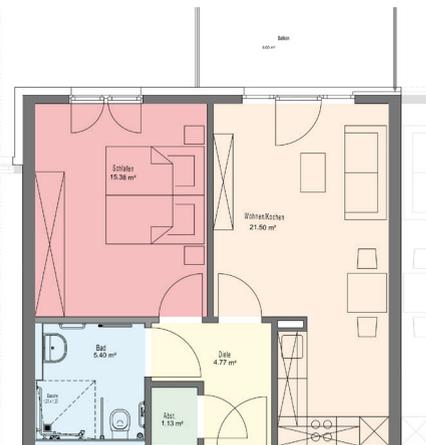
- 81,75 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Barrierefrei
- voraussichtliche Miete  
10,50 €/m<sup>2</sup> netto/kalt



EG bis 2. OG

### Typ B frei finanziert oder als Sozialwohnung

- 59,89 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- rollstuhlgerecht
- voraussichtliche Miete:
  - mit B-Schein 6,10 €/m<sup>2</sup> netto/kalt oder
  - frei finanziert 10,50 €/m<sup>2</sup> netto/kalt



EG bis 2. OG

### Typ C frei finanziert oder als Sozialwohnung

- 52,18 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Barrierefrei
- voraussichtliche Miete:
  - mit B-Schein 6,10 €/m<sup>2</sup> netto/kalt oder
  - frei finanziert 10,50 €/m<sup>2</sup> netto/kalt



### Typ D frei finanzierte Wohnung

- 69,79 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Barrierefrei
- voraussichtliche Miete 11,00 €/m<sup>2</sup> netto/kalt

Dachgeschoss/Penthousewohnung

## Sie haben Interesse?

Gerne nehmen wir Ihre Wünsche nach einem unserer verschiedenen Wohnungstypen auf.

Wir führen eine Warteliste und werden Sie entsprechend berücksichtigen.

Wenn Sie sich besonders für eine Sozialwohnung interessieren, bitten wir Sie, sich beim Wohnungsamt der Stadt Hannover zu erkundigen; ein einfacher B-Schein ist nicht ausreichend.

Nähere Informationen bekommen Sie bei:

**AWO Seniorenzentrum Vahrenwald**

Frau Christiane Guse

Schleswiger Straße 31

30165 Hannover

Tel. 0511 - 93 56 - 262

mail: [christiane.guse@awo-wup.de](mailto:christiane.guse@awo-wup.de)